

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 14

г. Самара

«17» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 14.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «17» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 877,4 м.кв.

Общая площадь дома 4 218,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

- нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Попова ЮН кв. 16

секретарем - Просёлкова ЛС кв. 17

голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Попова ЮН кв. 16
секретарем - Просёлкова ЛС кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Плотников ЕВ кв. 1
2. Павлова НИ кв. 19
3. Коновалов ИТ кв. 15

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Плотников ЕВ кв. 1
2. Павлова НИ кв. 19
3. Коновалов ИТ кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. установка пластиковых дверей на переходные лоджии, на сумму -
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
7. установка дверей противопожарных (электроцитовую, машинное отделение, мусорокамеру), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
9. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива системы ХВС (30 п.м.), на сумму — 60 тыс. руб. ✓
13. ремонт розлива системы ГВС т.п. (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб. ✓
14. ремонт розлива системы ГВС т.э. (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб. ✓
15. ремонт розлива отопления т.п. (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления т.э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (35 п.м), на сумму — 45,5 тыс. руб. ✓
18. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
19. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 11,292 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 262,419 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 273,711 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт розлива систем ХВС
- 2. Ремонт розлива систем ГВС т.п.
- 3. Ремонт розлива систем ГВС т.э.
- 4. Ремонт розлива систем отопления т.п.
- 5. Ремонт розлива отопления т.э.
- 6. Ремонт систем канализации
- 7. Оценка соответствия мдга.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Юлиана Лаврова</u>	КВ.	<u>16</u>
Секретарь -	<u>Бросейкова И.С.</u>	КВ.	<u>17</u>
Счетная комиссия	<u>Плотников СВ</u>	КВ.	<u>1</u>
	<u>Павлов НИ</u>	КВ.	<u>19</u>
	<u>Коновалов ВТ</u>	КВ.	<u>15</u>